



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 23-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nyiri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Sável Katalin aljegyző

Előterjesztés tárgya:

Szerencs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tartalom:


1. előterjesztés
2. rendelet-tervezet
3. általános és részletes indokolás
4. hatásvizsgálati lap

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Barva Attila jegyző 2019. május 21. 

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján 8/2009. (II.12.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. javaslatára a gyakorlati szempontokat figyelembe véve szükségessé vált a rendelet mellékletét képező nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeket tartalmazó táblázat, valamint az ehhez kapcsolódó karbantartó és zöldfelület kezelő feladatkörök módosítása az R-épület (3900 Szerencs, Rákóczi út 99.; 1 647 és 1 646/3 Hrsz.) a Bútor raktár (3900 Szerencs, Alsópincesor 794/2 Hrsz.).

A rendelet módosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelettel összhangban készítettük el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Szerencs, 2019. május 20.

Tisztelettel:




Nyíri Tibor
polgármester

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.....(V.23.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítéséről szóló 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009. (II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1.sz. melléklet 2. pontja a következők szerint módosul:

„2. Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyongazdálkodója, zöldfelület kezelője:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése	Vagyongazdálkodó	Karbantartó	Zöldfelület kezelő
Népház Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.

Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs-Ond, Fő u. 113. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Cukorraktár: Szerencs, belterületi, 2013. hrsz-i számon nyilvántartott	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Jókai út 2. (I. házi orvosi rendelő)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Szerencs, 2023/13. hrsz-ú volt cukorgyár területén található, műemléki védelem alatt álló ingatlan (4 ha 3368 m ² , répamag és cukorraktár, kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház konyhája	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tálalókonyhái: Szerencs, Rákóczi Zs. tér 1., Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Diákszálló	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ

2.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy Feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A R. 1.§-a meghatározza a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyonkezelője, zöldfelület kezelőjét.

2.§

A R. 2.§-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály hatásai

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági következménye nincs.

b.) környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem releváns.